上海市消防技术服务机构执业活动管理 系统 V2.0 用户操作手册

(技术服务机构分册)

摘要: 描述上海消防技术服务机构执业活动管理系统的业务说明和操作方法, 指导社会消防技术服务机构从业人员熟练使用系统。

2021-5-10



—, <u> </u>	系统功能 (上海消防技术服务系统)2
(-)	机构注册3
(_)	人员注册5
(三)	申请入职6
(四)	技术负责人任命8
(五)	项目初始登记/项目管理9
(六)	项目管理(项目登记)13
添	加委托单位联系人14
编	制维保计划(PC 端)15
结	束执业反馈单/委托单位联系人评价19
开	始执业19
编	辑月报(PC 端)
删	除项目/终止项目
(七)	出具报告(PC 端)24
(八)	审核报告27
_, i	重点说明



没搜索小程序:上海消防技术服务系统 移动端打开微信 1.

点击讲入首页如下图示。

- 点击首页左上角的登录人员图标进入以下登录注册界面 2.
 - (1) 首次进入该页面需要注册
 - (2) 注册完成后方可进入上海消防技术服务系统
- 3. PC 端在浏览器输入: http://js.shxf-119.com, 进入 PC 端系统登录页面;
- 移动端与 PC 端用户名账号是统一的。 4.

••••• WeChat중	15:55	100%
上海市演	前防技术服务机构执业活动管.	••• •
		. ⊨
	- The second sec	
通知通告 力	喇 指南 相关法规	技术标准
维护保养检测机构	消防安全评估机构	更多
上海颐标电子科技	有限公司	4.1 🚖
测试机构	肥冬左閉八司	0
上海紀金河防極湖	服好何限公司 咨询服备有限公司	0
上海隆威消防设施	检测有限公司	0
		1
维护保养检测项目	消防安全评估项目	更多
		1
上海灯具城市场经	营管理有限公司消防年检	
陶氏有机硅(上海)有限公司消防设施年度检	测
昊元生活广场年检		
古北财富中心消防	设施年检	
测试维修保养项目		
	首页	

界面解析 (1) 首页共分为登录入口 报告通告入口 (2) 办公指南入 (3) 相关法规入口 (4) (5) 技术标准入口 (6) 维护保养检测机构 ①可以查看维护保养检测相关机构信息 (7) 消防安全评估机构 ①可以查看消防安全评估相关机构信息 (8) (机构)更多 ①查看所有机构的列表及详情 (9) 维护保养检测项目 ①可以查看维护保养检测相关项目信息 (10) 消防安全评估项目 ①可以查看消防安全评估相关项目信息 (11) (项目)更多

①查看所有项目的列表及详情

(一) 机构注册

------(如下图)

- 1. 机构注册共分为4部分
 - (1) 机构实名信息录入
 - ① 机构实名信息必须在部局系统中存在,否则不可注册;
 - ② 营业执照照片(清晰);
 - ③ 统一信用代码(18位);
 - ④ 机构名称(与营业执照机构名称相同);
 - (2) 法人实名信息录入
 - ① 法人实名信息必须是本人身份证和本人个人证件照;
 - ② 个人证件照(近期证件照片,参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰上传);
 - ③ 身份证正面照片(尽量为证件大小并清晰);
 - ④ 身份证背面照片(尽量为证件大小并清晰);
 - (3) 机构登录密码设置
 - ① 登录账号和密码可中文、英文、数字、特殊字符中至少三类,长度八位以上。
 - (4) 机构基本信息录入
 - ① 办公场所录入(是否为默认办公地场所);默认办公场所所在区域决定了属地管辖支队。



登录注册



••••• WeChat≎	11:53	100% 🚍
<	新消防技术服务机构登记(2/4)	••• 0
法定代表人实行	名信息	
*法定代表人姓 名		沈
*证件类型		居民身份证 🗸
*证件号码	320211	19720809
*法定代表人自拍	照	云例
*身份证人像面		示例
	•	
*身份证国徽面		示例
ER BR	法人实名信息	录入(2)
	上一步	
	下一步	

••••• WeChat 🕫	11:55	100% 💷
<	新消防技术服务机构登记(3/4)	••• •
*法人手机号码		17634308888
*获取手机验证码	82	0779 40±
*登录账户		沈毅
*登录密码		
*确认密码		
	上一步	
	下一步	

机构登录密码设置(3)



机构基本信息录入(4)

办公场所界面(1)

办公场所界面(2)

(二) 人员注册

- 1. 人员注册共分为3部分
 - (1) 实名认证录入
 - ① 法人实名信息必须是本人身份证和本人个人证件照;
 - ② 个人证件照(近期证件照片,参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰上传);
 - ③ 身份证正面照片(尽量为证件大小并清晰);
 - (2) 个人证件照识别
 - ① 判断注册上传的个人证件照是否可以识别通过
 - (3) 从业信息录入
 - ① 录入对应的证件及证件号方可入职对应角色(相关证件照清晰);
 - ② 无*号注释的信息可不传;
 - ③ 如果只是法人授权代表,不执业,无须填写从业信息即可上传;
 - ④ 法人授权代表无需录入从业信息;

			16:20		👭 4G 💷			
<	实名认证	••• 0		身份及位置验证	••• •	<	从业信息	••• ••
基本信息						从业信息		
*姓名		沈毅				注册消防工程		2266858658548
*性别		男 >				师資格 正书管 理号		
*证件类型		居民身份证 ~				注册消防工程		15115154565616
*证件号码	41	1421199805134888				师资格证书编 号		
所在地区	dt.	京市 北京市 东城区				资格证书批准		2020-03-28 🗸
戶籍地址		德費电池上档次	- 600			1175		
*出生年月		1998-05-13				资格证书签发 日期		2020 03 29 🗸
*登录账户人员实	名认证	洒下剩下				当防设施操作	(74189465846518
*登录密码 包括大	小写字母、数字、其它称	等号,以上四种至少三种				员执业资格证书	人员人	业信息
*手机号码		176343125155				消防设施操作员执入	上资格证书	
*短信验证码		145455 (获取输	个人执业	证件照识别是召	5可以			
*个人签名		已签名 >		请将脸放入框内,点击验;	Ē	= 🕲 – 🕲 =		
个人照片		示例				注册消防工程师资格	各证书	
		17.1		验证				
身份证人像面		示例					根亦	
身份证国徽面		示例						

(三)申请入职

- 1. 人员入职共分为2部分
 - (1) 申请人员注册好账户后登录点击首页菜单申请入职
 - ① 选择待入职机构;
 - ② 填写申请岗位;从业信息中录入注册消防工程师资格证书的人员可以入职注册消防工程师或操作人员;具有操作人员证书的可以入职操作人员;无从业信息的人员只能入职法人授权代表。

A

10

- (2) 法人授权代表或者法人公司管理人员审核入职离职审核入职商职审核
 - ① 审核可以通过或者驳回。审核驳回需要填写驳回原因。

••••• WeChat≎	16:05	100% 💷	••••• WeChat≎	16:06	100% 🚞
<	机构列表	••• •	<	从业信息	••• 0
您上	次申请的入职被驳回		机构信息		
申请时间	3 : 2021-04-14		机构名称		
15:58:4	3 入职驳回原因 司·2021-04-14		从业信息		
被驳回原	原因:信息不完善		*人员美别		
Q 请输入机构名称	ά.				
测试机构		>			
上海颐标电子科技	技有限公司	>			
上海昶鉴消防检测	则服务有限公司	>			
上海恒久工程技术	术咨询服务有限公司	>			
上海隆威消防设施	施制有限公司 λ 阳公司选项	>		入职岗位	
上海贝弘消防安全	之你公 可见现 注咨询有限公司	>			
上海南晓消防工程	呈设备有限公司	>		请选择人员类别	\otimes
上海可星消防技术	术服务有限公司	>	一级注册消防工程。	币	
上海石化消防工程	呈有限公司	>	二级注册消防工程(መ	
上海倍安实业有限	艮公司	>	消防设施操作员(一	级/高级技师)	
宝钢发展有限公司	5	>	消防设施操作员(二	级/技师)	
上海科原工程技术	代有限公司	>	消防设施操作员(三	级/高级)	
			消防设施操作员(四	级/中级)	
			法人授代代表		



填写入职从业信息

法人授权代表,法人进行审核

●●●●● WeChat夺	15:37	100%	••••• WeChat?	15:37	10	0%	••••• WeChat≎	15:38	100% 🚍
上海市	消防技术服务机构执业活动	••• O	<	入职高职审核列表	•••	0	<	人员信息	(••• O)
待办			未审核		已审核		注册消防工程师资格	证书	
道	1000000000000000000000000000000000000	建 技术审核	Q	自清日期					
20 维展计划	推送业主反馈	₽⊕	范登岳 申请时间:2021-03-2 审核时间:	28 15:18:38		₽ >	注册消防工程师注册	旧王书	
机构管理							170		
.	0	2					个人照片		
机构信息	法人授权代表	技术负责人任命							
原目初始登记	「同日告報	していたので、					身份证人像面		
信息查询									
21							CONTRACTOR OF THE		
人员查询	项目查询	报告查询					身份证国徽面		
点击入职离耶	只审核菜单		申请〉	申请入职/离职人员列表			**************************************	通	过或者驳回
							审核信息		
							🥑 通过 🗌 驳回		
								审核	
		8							

(四) 技术负责人任命

- 1. 技术负责人任命共分为1部分
 - (1) 法人授权代表或者法人公司管理人员点击机构管理下的技术负责人任命菜单按本负责人任命;
 - (2) 然后点击新增技术负责人;
 ① 技术负责人必须是(-级注册消防工程师);
 - (3) 保存;
 - (4) 返回上一页就能查看到该机构下的所有的技术负责人列表;
 - (5) 技术负责人经任命后才能任职项目的技术负责人;

••••• WeCh	atବ 16:48	100%	••••• WeChat≎	16:07	100%	
<	技术负责人列表	••• •	<	选择技术负责人		0
		Ro	人员信息			
沈毅	合同期限: 2021-04-13 至 2023-	04-15	人员		范登岳	\sim
tion WeChart			业务类型	维护保养检测消	防安全评估	\sim
			聘用开始日期	3	2021-03-28	~
	hatで 1648 技术负责人列表 沈毅 维护保养检测,消防安全评估 合同期限: 2021-04-13 至 2023		聘用结束日期	2	2021-03-28	\sim
			请上传聘书图片			
技	这术负责人列表					
				保存		

新增技术负责人

(五)项目初始登记/项目管理

1. 项目登记共分为2部分



- ① 项目初始登记是项目简单信息,需要项目负责人进行再次补充才为可执业的项目;
 - 项目所在区\项目详细地址可以直接点击项目坐标进行地图定位,将自动填充所在 区和详细地址;
- (2) 项目管理下登记的项目直接是可执业的项目,共分为4部分填写;
 - ① 项目基本信息;
 - 项目详细地址可以直接编写后进行确定\搜索,则定位(格式如:上海市***路**\上海市 浦东新区***公司)
 - 项目所在区\项目详细地址可以直接点击项目坐标进行地图定位,将自动填充所在 区和详细地址;
 - ② 项目人员信息;(项目负责人和技术负责人不可是同一人)
 - 1) 项目负责人必须是一级注册消防工程师
 - 2) 技术负责人必须是机构法人授权代表进行机构管理菜单下的(技术负责人任命

*****)的人员才可以在项目电添加技术负责人

- ③ 项目合同信息(需真实有效);
 - 1) 项目合同信息包括
 - a. 委托单位
 - b. 委托单位联系人
 - c. 合同编号
 - d. 合同签订日期
 - e. 合同开始日期
 - f. 合同结束日期
- ④ 服务对象;
 - 1) 服务对象信息包括
 - a. 建(构)筑物(场所)名称
 - b. 建(构)筑物(场所)类别
 - a) 民用
 - b) 工业(厂房,仓库)
 - c) 工业(装置,储罐)
 - d) 堆场
 - c. 最高火灾危险性(建筑物(场所)类别为民用的无此项)
 - a) 甲
 - b) 乙
 - c) 丙
 - d) 丁
 - d. 建筑总层数(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储罐)的无此项)
 - e. 最大单位建筑面积(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置, 储罐)的无此项)
 - f. 服务楼层或部位(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储
 罐)的无此项)
 - g. 服务面积(建筑物(场所)类别为堆场的无此项/建筑物(场所)类别为工业(装置,储罐)的无此项)

••••• WeChat≎	17:09	100% 💷	••••• WeCha	t ङ	17:09	10	0% 💷
<	项目详情	10	<		项目信息		0
项目信息			项目信息	维保计划	项目公示	委托单位	项目
*服务类型		请选择服务类型 🗸	■项目基本信	息			~
*项目名称		请输入项目名称	■项目人员信	息			~
*项目负责人	请	选择项目负责人 >	■项目合同信	息			~
*项目负责人联 系电话	请输入	项目负责人联系电话	服务对象				\sim
*项目所在区	请	选择项目所在区 🗸	根据从业活动 1.及时在本系)要求,签订消防 统登记项目信息	技术服务合同后。	应该:	
*项目详细地址	请输入项目地	业(请包含城市名称)	2.根据合同约 3.开展消防设	定的服务内容编 施维修、保养业	制維保计划并推送 勞前应公示项目信	<u>业主</u> 。 嗯	
					提交		

*项目坐标

项目初始登记界面

	_	
*服务内容	清选择服务内容	\sim

项目管理下项目登记界面

●●●●● WeChat 🖘	16:12	100%	••••• WeChat≎	17:14	100%
<	项目信息	••• ••	<	项目管理	••• 0
服务对象信息			Q、请输入搜索关键	词	
建(构)筑物(场 所)名称		张江建筑院	進保 测试维	E保项目B 沈毅 2021-0	2-15 / 2021-08-15
*建(构)筑物(场所) 类别		堆场 ~	检测乙酮	日提交 浦东 202	1
*最高火灾危险性		甲、		(一) 升始执业	(5)执业历史
	保存		维保 检测 之意大: 乙	1修保养项目 沈毅 2021-0 已完成	4-13 / 2021-04-17 1
	上一步		维保 检测 通	〈养项目A 沈毅 2021-0- 已完成 浦东 202	4-13 / 2021-05-13 <mark>1</mark>
新垟	曾服务对象信息		登 ü	且好的项目列]表界
				项目登记	

重要:项目列表滑动按钮

项目负责人在项目列表左右滑动选中的项目,执行项目删除\终止。项目参与人员可查看 该项目的执业历史。

- 1. 项目初始登记完成之后状态为:已提交(右滑可删除)
- 2. 已提交的项目不可删除但是可以终止,需要填写终止原因(右滑可终止)
- 3. 已执业的项目(右滑可终止)
- 4. 已终止的项目不可再终止,再次滑动点击终止可查看终止原因(不可重复终止,终止原因不可修改)
- 5. 待复检的项目(可以重新开始执业)
- 6. 已完成的项目(左滑可以查看执业历史)

项目列表中有项目状态,状态含义:

1. 已保存:项目初始登记保存完成,已保存状态的项目可以在项目列表右滑删除;

2. 已提交:项目登记完毕,项目负责人点击提交按钮。已提交的项目在确认添加委托单位联系人后(维保项目必须编制维保计划)可以开始执业;

3.已执业:检测评估类项目已完成全部项目执业活动;维保类项目完成合同期最后一期 维保任务的现场执业活动;

- 4. 待复检: 检测项目出具不合格报告经技术负责人审核通过后待复检,可以开始执业;
- 5. 已完成: 检测、评估类项目已经出具报告; 维保类项目已完成合同期;
- 6. 已终止:已提交、已执业、待复检项目可以输入原因终止项目;



(六)项目管理(项目登记)

12

- 1. 项目管理^{项目管理}共分为4大部分
 - (1) 项目登记(参考第五章节)
 - ① 如果是"维护,保养,检测"项目要在"PC 电脑端"编制维保计划;要做到:"先编制维保计划后执业"
 - ② 项目登记完成后,必须在"委托单位"新增单位联系人,系统出现二维码,推送给委

托单位联系人,**扫描二维码**提交委托单位信息,并根据提示**关注公众号**(上

海消防公众服务平台);完成上述操作委托单位联系人可正常接收推送消息。

- (2) 项目详情(点击对应项目打开详情)
 - ① 项目信息(可查看项目基本信息详情)
 - ② 维保计划(可查看编制维保计划详情)
 - 项目负责人登录上海消防技术服务机构执业活动管理系统 (<u>http://js.shxf-119.com</u>),点击左侧菜单"项目登记";
 - 2) 选择需要生成维保计划的项目,点击按钮"维保计划";
 - 3) 根据项目维保责任范围显示各分项的维保要求,按需编制维保计划;
 - 4) 编制好后点击界面左上角"生成维保计划"
 - a. 维保计划的首期与末期与项目合同起止时间保持一致;
 - b. 中间每期维保计划的起止时间可在系统提供的前后五天内调整;
 - c. 维保计划编制完成后可按维保期查看各期的维保计划;
 - 5) 查看维保计划,推送维保计划(需该项目有添加委托单位联系人)
 - ③ 项目公示(可查看项目公示 pdf 文件)
 - ④ 委托单位(委托单位联系人,推送执业信息等)
 - 1) 新增单位联系人(小程序二维码)
 - 2) 委托单位联系人扫描二维码填写委托单位联系人信息;
 - 3) 联系人信息保存后,切记关注公众号(上海消防公众服务平台),不关

注则接收不到推送消息。不支持消息重推。

- ⑤ 项目进度(项目时间轴)
- (3) 开始执业/执业历史
 - 人像识别进行开始执业或者结束执业(根据个人证件照进行识别,建议个人证件照为近期证件照片,参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰上传),
 - ② 结束执业后推送委托单位联系人评价此次执业情况;
 - ③ 执业历史是查看该项目都有哪些人员执业、执业时间、执业时长;
- (4) 删除/终止项目
 - ① 此节点是需要长按某项目后自动弹出窗口
 - 1) 项目初始登记,状态为已保存的项目可以删除。
 - 2) 项目已提交的项目不可删除只能终止或者继续执业(需填写终止原因)

添加委托单位联系人

1. 项目管理^{项目管理}菜单下点击项目,进入项目详情,点击上方"委托单位"按钮,新增单位联系人;

- 2. 新增单位联系人(二维码)
- 3. 委托单位联系人扫描二维码填写委托单位联系人信息;
- 4. 保存完成后关注公众号(上海消防公众服务平台)

不关注则接收不到推送消息



16:26		::!! 4G		16:26		::!! 4G	
۵	单位联系人	•••	0	<	单位联系人	•••	0
项目信息							
项目名称	4	推修保养项E] NO.1				
项目地址	上海市	耀华215商务	务广场				
委托单位		丽园科技有网	限公司				
技术服务公司	上海颐标	电子科技有限	限公司		已完成录入!		
联系人信息				为能及时	时接收通知,请关注"上海消防公众 清点去以下链接关注"上海消防公众	《服务平台"/	公
联系人			孝;⊪华	~	"公众号,若已关注请忽略	4770K25 FE	
联系人岗位		营业部	部经理				
单位名称		李日	氏集团				
统一信用代码	25889	908766678	10 A	上海消防技术服务系	系统关联的公众号		_
手机号码		1763430	8	上海 洋 上海消	消防公众服务平台 防公众服务平台		查看
短信验证码	82	26192	所很天职				_
工作证明(带公司	公章)				关注公众号		
● 我已知読	上述内容 保存						

编制维保计划(PC 端)

- 1. 项目负责人登录上海消防技术服务机构执业活动管理系统(http://js.shxf-119.com)
- 2. 点击左侧菜单"项目登记";
- 3. 点击需要生成维保计划的项目按钮"维保计划";
- 4. 点击表格右侧编辑按钮编辑维保计划内容;
- 5. 编制好后点击界面左上角"生成维保计划"
 - (1) 可编辑没月份维保计划时间周期前后五天修改
 - (2) 日期编辑完成后生成维保计划
- 6. 查看维保计划
- 7. 推送维保计划(需该项目有添加委托单位联系人,并且该联系人已关注上海消防公众号)



◆ 上海海防技术服务时间共业活动1 × +	- 0 ×
← → C ▲ 不安全 192.168.3.27.8088/J/gou/projectTechnology	x 🗷 🖈 😝 :
上海游动技术 医多机构内眦结动管理	

28 3 首页					维护保养计划表	疟 制雄俱计制		
○ 技术服务机构 ^	×	生成维保计划 @ 查看维保计划	✓ 推送维保计划			細则维压时划		
▲ 机构信息	库	10.000		维伤	采服务要求		(h mode to t	19/6
浸 人员信息	号	维保责性论围	维保设备及分项	维保周期	维保要求	维保服务计划	维保服务万法	操作
29 。 维保计划模板	1	消防专用电话	消防电话总机、消防电 话分机、电话插口	年	每年对每一个分机、插孔至少进行一次呼叫功 能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系统 施工及验收规范》6.0.5	【年】每年对每一个分机。插孔至少进行一次呼 叫功能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系 统施工及验收规范》6.0.5	查看维保服务方法	2 編編 直 删除
◎ 项目初始登记 □ 项目初始登记	2		主备电源	日	应检查系统的主备电源接通情况。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查系统的主备电源接通情况。 GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.7	无	2 编辑 窗 删除
▲ 报告备案	3		报警控制装置	Η	应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的控制 面板及显示信号状态。GB50898-2013《细水 雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的 控制面板及显示信号状态。GB50898-2013《细 水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	2 编辑 值 删除
◎ 项目查看	4		系统各标识	B	应检查系统的标志和使用说明等标识是否正确、清晰、完整,并应处于正确位置。 GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.7	【日】应检查系统的标志和使用说明等标识是否 正确、清晰、完整,并应处于正确位置。 GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.7	无	2.编辑 🔒 删除
■ 人员入职申请	5		设置储水设备的房间	日	应检查设置储水设备的房间温度,房间温度不 应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查设置储水设备的房间温度,房间温 度不应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	2 编辑
	6		组件	月	应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他 机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系 统技术规范》6.0.8	【月】应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及 其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火 系统技术规范》6.0.8	无	2 编辑 首 删除
	7		分区控制阀	月	应检查分区控制阀动作是否正常。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】不涉及	无	2 編編 自 删除
	8		阀门	月	应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀门是 否处于正确位置(BB50898-2013《细水雾灭火 系统技术规范》6.0.8	【月】应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀 门是否处于正确位置 GB50898-2013《细水雾灭 火系统技术规范》6.0.8	无	2. 編編 (1) 删除
	9		储水箱、储水容器、储 气容器	月	应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求.GB50898-2013 《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查储水箱和储水容器的水位及储气容 器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无	2.编辑
	10		闭式系统	月	对于闭式系统, 应利用试水阀对动作信号反馈 情况进行试验, 观察其是否正常动作和显示.GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无	《編編 图 删除
			ave 51	-	应检查喷头的外观及备用数量是否符合要		-	

技术服务机构执业活	話記 × +					- 0
5机构执业活动管理	项目列表 / 维保计划					A A A O
						_
			维保计划			×
务机构	生成维保计划					
的信息	已完成的维保计划标记为"已完成",不可修	改;未接期完成的计划标记为"未完成",且可以顺延至下	一次执行,完成后标记为"	超期完成", 维保计划经业主确认后原则上不予调整。		揚作
局信息	维保计划					
家计划模板	维保期	计划开始时间/计划结束时间	状态		操作	·清積 13 批除
目初始登记	1 第1次继保计划	2020-05-01/2020-06-01	待激活		编辑	编辑 自 脱除
證记	2 第2次维保计划	2020-06-01/2020-07-01	待激活		编辑	
5备家	3 第3次维保计划	2020-07-01/2020-08-01	待激活		编辑	
直看	4 第4次维保计划	2020-08-01/2020-09-01	待激活	修步推供时间用期	编辑	编辑 ① 删除
上查询	5 第5次维保计划	2020-09-01/2020-10-01	待激活	修以维休时间周期	编辑	
記入职申请	6 第6次维保计划	2020-10-01/2020-11-01	待激活		编辑	病根 也 批除
	7 第7次维保计划	2020-11-01/2020-12-01	待激活		编辑	
	8 第8次维保计划	2020-12-01/2021-01-01	待激活		编辑	
	9 第9次维保计划	2021-01-01/2021-02-01	待激活		编辑	
	10 第10次维保计划	2021-02-01/2021-03-01	待激活		编辑	
	11 第11次维保计划	2021-03-01/2021-04-01	待激活		编辑	编辑 []] 继除
	12 第12次维保计划	2021-04-01/2021-05-01	待激活		编辑	

* 1	上海消防技术服务机构执业活	动f × -	+.								- 0	>
÷ -	→ ℃ ▲ 不安全	192.168.3.	27:8088/jigou/projectTechnology							☆	🗉 🛪 E	
上海消防	技术服务机构执业活动管理	项目列表	f / 继保计划									
ß	首页					维保计划			×			
0	技术服务机构 个	维保期:	第1次维保计划 项目	地址: 上海市穩华215商务/	一场 开始时	间; 2020-05-01 结束时间; 20						
-	机构信息								-			
:=	人员信息			査看	「编制好	后的维保计划				操作		
ß	4 维保计划模板	序号	度 単保素任范围 単保藤券201 相保服券券要求 増保服券方法 ・ <td></td>									
0	项目初始登记	1	消防专用电话	准保设者及万坝 消防电话总机、消防电话分 机、电话插口	年	###要求 每年对每一个分机。插孔至少进行一次呼叫功能检 查。GB50166-2019《火灾目动报警系统施工及验收规 万心。6.0.5		查看维保服务方法	0_ 90			
	项目登记	2		主备电源	日	应检查系统的主备电源接通情况。GB50898-2013《细 水雾灭火系统技术规范》6.0.7		无				
Ē	报告备案	3		报警控制装置	日	应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的控制面板及 显示信号状态。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术 规范》6.0.7		无	2 续		0 ###	
0	> 项目查看	4		系统各标识	B	应检查系统的标志和使用说明等标识是否正确、清晰、完整,并应处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7		无	<i>0_ 编</i>		e me	
ii	 执业查询 人员入职申请 	5		设置储水设备的房间	B	应检查设置储水设备的房间温度,房间温度不应低于 5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898-2013《细水雾灭 火系统技术规范》6.0.7		无	化 编		② 删除	
		6		组件	月	应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他机械性 损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6. 0.8	【月】应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他机械 性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6. 0.8	无	Q. 98		@ 删除	
		7		分区控制阀	月	应检查分区控制阀动作是否正常。GB50898-2013《细 水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无	0.00		0 M/A	
		8		阀门	月	应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀门是否处于 正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规 范》6.0.8	【月】应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀门是否处 于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.8	无	17 55	14	th Alla	
		9		儲水箱、儲水容器、储气容 器	月	应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体 压力是否符合设计要求 GB50898-2013《细水雾灭火 系统技术规范》6.0.8	【月】应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无				
		10		闭式系统	月	对于闭式系统,应利用试水阀对动作信号反馈情况进行试验,观察其是否正常动作和显示 GB50898-2013 《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无	<i>C.</i> 49			
		11		喷头	月	应检查喷头的外观及备用数量是否符合要求。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无	2 6		o Mix	
		12	细水素灭火系统	手动操作装置	月	应检查手动操作装置的保护罩、铅封等是否完整无损. GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无				

*	上海消防技术服务机构执业活动	stri ×	+						- 0	×
÷	→ C ▲ 不安全	192.168	.3.27:8088/jigou/projectTechnology						🖈 😐 🛪 🖯	:
上海消	防技术服务机构执业活动管理	项目列	列表 / 维保计划							^
80	首页			推送维保	计划	维护保养计划表				
٥	技术服务机构	~	生成维保计划 ② 查看维保计划	√ 推送维保计划						
	▲ 机构信息	序	耕原主代共同		维伤	服务要求	ለት /ር180-ላፖ ነ ተ ይ ፈ	時回のタナン	10 //-	
	這 人员信息	号	班休贡忙氾固	维保设备及分项	维保周期	维保要求	理休服务订划	班休服务力运	採TF	
	89 维保计划模板	1	消防专用电话	消防电话总机、消防电 话分机、电话插口	年	每年对每一个分机、插孔至少进行一次呼叫功 能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系统 施工及验收规范》6.0.5	【年】每年对每一个分机、插孔至少进行一次呼 叫功能检查。GB50166-2019《火灾自动报警系 统施工及验收规范》6.0.5	查看维保服务方法	2 编辑 🙆 删除	
	 项目初始登记 项目登记 	2		主备电源	E	应检查系统的主备电源接通情况。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查系统的主备电源接通情况。 GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.7	无	2 编辑 图 删除	
	L 报告备案	3	-	报警控制装置	日	应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的控制 面板及显示信号状态。GB50898-2013《细水 雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查报警控制器、水泵控制柜(盘)的 控制面板及显示信号状态。GB50898-2013《细 水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	ℓ 编辑	
	◎ 项目查看 國 执业查询	4	-	系统各标识	H	应检查系统的标志和使用说明等标识是否正确,清晰,完整,并应处于正确位置。 GB50898-2013 《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.7	【日】应检查系统的标志和使用说明等标识是否 正确、清晰、完整,并应处于正确位置。 GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》 6.0.7	无	2 编辑 自制除	
		5	-	设置储水设备的房间	B	应检查设置储水设备的房间温度,房间温度不 应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	【日】应检查设置储水设备的房间温度,房间温 度不应低于5℃【寒冷和严寒地区】。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.7	无	2 編編 2 謝除	
		6	_	组件	月	应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及其他 机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火系 统技术规范》6.0.8	【月】应检查系统组件的外观,应无碰撞变形及 其他机械性损伤。GB50898-2013《细水雾灭火 系统技术规范》6.0.8	无	∠ 编辑 會 删除	
		7	_	分区控制阀	月	应检查分区控制阀动作是否正常。GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】不涉及	无	∠ 編輯 首 删除	
		8		阀门	月	应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀门是 否处于正确位置 GB50898-2013《细水雾灭火 系统技术规范》6.0.8	【月】应检查阀门上的铅封或链条是否完好、阀 门是否处于正确位置。GB50898-2013《细水雾灭 火系统技术规范》6.0.8	无	2. 编辑 💼 删除	
		9		储水箱、储水容器、储 气容器	月	应检查储水箱和储水容器的水位及储气容器内的气体压力是否符合设计要求。GB50898-2013 《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	【月】应检查储水箱和储水容器的水位及储气容 器内的气体压力是否符合设计要求.GB50898- 2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8	无	2 编辑 自 删除	
		10		闭式系统	月	对于闭式系统。应利用试水阀对动作信号反馈 情况进行试验,观察其是否正常动作和显示.GB50898-2013《细水雾灭火系统技术规范》6.0.8		无	<u>《编辑</u> · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
				harter.		应检查喷头的外观及备用数量是否符合要				+



<	Į	页目信息		
项目信息	维保计划	项目公示	委托单位	邛
• 😢 •				0.1
1期				12
第1次维保计	戈川(2021-05	-10/202 <mark>1-0</mark> 6-(09) 已完	成~
第2次维保计	找](2021-06	-10/2021-07-(09) 未完	成 >
第3次维保计	 戈川(2021-07	-10/2021-08-(09) 未完	成 ~
第4次维保计	 	-10/2021-09-(09) 待	か 、
第5次维保计	 	-10/2021-10-(09) (待	办】 ~
第6次维保计	 	-10/2021-11-(09) (待	办] ~
第7次维保计	十划(2021-11	-10/2021-12-(09) (待	办] ~
第8次维保计	<mark> 戈](2021-12</mark>	-10/2022-01-(09) (待	办 ``
第9次维保计	十划(2022-01	-10/2022-02-(09) (待	办] ~
第10次维保	计划(2022-0	2-10/2022-03	-0 9) 待	か ~
第11次维保	计划(2022-0	3-10/2022-04	-09) (待	办 ~
第12次维保	计划(2022-0	4-10/2022-05	i-09) (待	办] ~

建筑的设施组中化务计力组 1 日本市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地市地		10100	22701	200.pui
市 市	GR # #	建筑消防	设施维护	保养计划表
1 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	<u>#</u> #	统 维保设备及分项	检查周期	维保内容 应检查结水箱和结水容器的水位及结气
2 たし 点	1	储水箱、储水容器、储气; 器 水	⁸ Л	器内的气体压力是否符合设计要求 .GB50898-2013 《加水雾灭火系统技术 范》6.0.8
3 AII 月 自然的[1,400+4,404,500] P\$\$15,524,44,45,800] 查看维保计划 pdf	2 末火1	天 系 红件 6	Л	应检查系统组件的外现。应无延接变形 其他机械性损伤。GB50898-2013 《细水 灭火系统技术规范》 6.0.8
查看维保计划 pdf	3	នាក	Л	应检查阀门上的铅封成链条是否完好、 门是否处于正确位置。GB50898-2013《 水富灭火系统技术规范》6.0.8
		査看维	保计	ឦ pdf

开始执业

1. 开始执业后,结束执业时需要有一人填写结束执业反馈单

(1) 点击确认-->开始执业-->结束执业-->填写反馈单(如果点击确认说明本次执业反馈单由自己填写)

- 人像识别进行开始执业或者结束执业(根据个人证件照进行识别,建议个人证件照上传近期清晰自拍照,参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰上传),
- 3. 结束执业后推送至委托单位联系人进行评价本次执业人员,
- 4. 执业历史是查看该项目有哪些人员执业、执业的时间、执业时长;

●●●●● WeChatຈ	11:19	100%	16:20 🕇		::!! 4G		16:20		:: !! 4G	
<	项目管理	(••• O)		身份及位置验证		۲	<	身份及位置验证	•••	\odot
- Haras	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	40000m²								
		© њиље								
	古湖试竣工检测项目A 古法人活動系 2021-04 日本の一般の「「「「」」」	2. 4-19/2021-04-19 40000m ²								
维保	2021-04 2021-04	1-19/2022-04-19								
今日执 业 反馈单,	提示 业活动全部结束,需由一人负 推送委托单位联系人进行评 定对此项目进行执业?	责填写执业 价反馈? 确								
н	_{风满} 开始执业	和认								
	⊖ Hattak	◎抹业历史								
消防	5本伟亲自下场 (西人范登乐 2021-04	1-18 / 2021-04-21	🙆 上海消防	技术服务系统 申请		0		人脸识别		
	已以出 浦东 2021		使用你的摄	_{像头} 访问摄像	头		i	清将脸放入框内,点击验证	E	
竣工 精	金查消防栓	L18 / 2021-07-18	将会上传你摄	录的照片及视频						
	[2021] [2021]			5 協				验证		
	⊖开始批批	© 14,405∰		223 元计			Second.			

结束执业反馈单/委托单位联系人评价

 结束执业(根据个人证件照进行识别,建议个人证件照为近期证件照片,参考格式: 1080×1440(像素)、160kb(大小),拍摄清晰 上传)。离开项目现场结束执业或者超过 24 小时结束执业的,该次执业时长清 0, 记作 超距执业、超时执业。

结束执业后有且仅有一人填写执业反馈单。执业反馈单提交时,若有其他人员在该项目上执业,该人员该项目当日的执业时长将被强制清0;

3. 执业反馈单推送至委托单位联系人进行执业情况确认,并作出本次执业评价;

10:17		::!! 중 🗖	20:05		::!! 4G 🚧
	执业反馈单	••• (0)		从业评价列表	••• •
任务信息			Q 请输入搜索	关键词	
任务类型		维护保养 🗸	未评价	ĥ	已评价
维保月份	第2次维保计划 (202	21-05-01 / 🗸	维修保养项目	NO.2	
设施状态			上海市浦东新区耀 21212	华路215号	2021-03-28
消防电梯	~	正常故障			
火灾应急照明和疏	散指示标志 🗸	正常 故障			
务完成情况		Contract Contractor			
全部完成					
生 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	妆 小戶/侍角		3	5年首位诬价	创表
中 不 其它告知内容	小业及员平		3		1112
无					
讨件					
+					
🔽 本期维保任	务全部完成,将开启新的	的维保期			
请上传本次从业	2活动相应的佐证照片,	用以证明真实			
	<u>从业,崖肩从</u> 刀页正:			-	_
C.	提交				
••• WeChat≎	20:45	100%	<	上海市消防技术服务机	ルベック (・・・)
LPSTUR	1997 A LEVI & COMPANY		项目及排	丸业信息	业主评价信息
项目及执业信息		业主评价信息	1. 河谷信自	ALL HAS	
目名称		FanOne維保项目			_
目地址	上海市浦	族新区耀华路215号	到场人员是很	否与实际一致	👻一致 (🔒 不
托单位		111111	人员调换了	7	
uente		0.02 .4.84			
		0.02 /1401			
保项目及内 消防者 火栓	(消防炮)灭火系统; (消防炮)灭火系统;	系统,干粉灭火系统,消 气体灭火系统,防排烟	执业时间是很	否与实际一致	😂 🛎 不
		系统	执业内容是很	否与实际一致	●不-
务完成情况		完成了	过程记录是很	否与实际一致	●不-
障情况		无	■其他情况		
它告知内容	无	告知内容,一切都好	故障情况已知	印悉	
目公示	222	、上 香香 、	其它告知内容	容已知悉	
	业人员执业	言思			
▲水州业人员(1人)			请对太次服务社	#行证价
范登代 注册证	岳() 17521CHONELT 号:1234567 대회			テレビ (11) (11) (11) (11) (11) (11) (11) (11	┺Ѿ┱╖ ┺Ѿ┱┸Ѽ
	间: 05-12 10:52 - 0	5-12 10:53 💟		安兀中世界	
- FAULUST	1次:0.02 小町 - 止常約	6 米			
村牛				不满意,比较;	差。

评价内容

调换人员未提前告知

编辑月报(PC 端)

1. 维保项目完成当期维保任务以后,编制执业反馈单,推送委托单位评价后,必须编制月报,编制月报示例如下:

- (1) 点击项目登记,则出现项目列表
- (2) 点击项目列表需要编月报的项目(右侧)
- (3) 点击月报
- (4) 点击编辑己完成的维保期月报
- (5) 保存并推送至委托单位
- (6) 打印月报

🌀 BUG #586 项目生命周期	明记录节 × 💡	* 地图 百度	搜索 ×	奧塞花園至漢浦新苑-五村	- 百度 ×	✤ 上海消防技术	服务机构执业活动:×	S 2ed01d70-7741-4fc4-9d33-eb ×	✤ 上海浦防技术服务机构执业活动◎×	+				-	o ×
← → C ▲ 不安	全 121.4.101	1.63:7001/ji	gou/projectTechnology									04	☆ 💵	3 * (9 更新 :
🙆 上海消防持	技术服务 机	几构执业	上活动管理系统									2021-05	-11 21:	56:13	
● 首页		1	保养项目Fansdasfasf	维保检测	浦东	已提交	2021-05-09	2021-05-10/2022-05-10	已生成	(#a)	项目公示	HRH 划	月服	更多~	
技术服务机构		2	4534	维保检测	长宁	已提交	2021-05-08	2021-06-08/2021-09-08	未生成	勝改	项目公示更	s ~			
Ξ 项目登记	2.11	3	陈浩东	维保检测	长宁	已提交	2021-05-08	2021-05-10/2022-05-09	已生成	1822	项目公示	解 计划	月报	更多~	£
№ 报告备案		4	測试	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-08	2021-04-08/2022-04-08	未生成	修改	项目公示更	5 ~			
		5	维修保养	竣工检测	浦东	未提交		1	未生成	修改	项目公示更新	s ~)			
		6	人员你好项目	维保检测	宝山	已提交	2021-05-07	2021-05-10/2022-05-10	已生成	修改	项目公示	成 計 叙	月报	更多~	
		7	明天爱检测	维保检测	浦东	已提交	2021-05-05	2021-05-06/2021-12-06	未生成	修改	项目公示更多	3 ~			
		8	天天爱维护	维保检测	静安	已提交	2021-05-05	2021-05-06/2021-10-06	未生成	(#2)	项目公示	眼ዝ	月服	更多~	l.
	<	9	生成PDF a	维保检测	浦东	已提交	2021-04-29	2021-05-30/2021-12-31	已生成	修改	项目公示	除计划	月服	更多~	<u>.</u>
		10	再来测一单29号	维保检测	浦东	已提交	2021-04-28	2021-04-29/2021-12-29	未生成	修改	项目公示	i保计划	月报	更多~	1
		11	今天也是测试的一天	维保检测	浦东	未提交		1	未生成	修改	项目公示更新	\$ ~)			
		12	fandengyuecesh	维保检测	宝山	已提交	2021-04-26	2021-04-26/2021-04-27	未生成	傳改	项目公示更				
		13	饭竣工检测AA	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-25	2021-04-25/2021-04-27	未生成	修改	项目公示更多	¥ ~)			
		14	fan登月测试	维保检测	浦东	已提交	2021-04-23	2019-04-23/2021-04-23	已生成	修改	项目公示	i保计划	月报	更多 ~	<u>.</u>
		15	fan測试維保项目A	维保检测	浦东	已提交	2020-04-22	2020-05-22/2021-04-20	已生成	修改	项目公示	i探计划	月报	更多 ~	
		16	122222222	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-22	2021-04-22/2021-04-26	未生成	修改	项目公示更				
		17	维保希望	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-21	2021-04-21/2021-04-21	未生成	182X	项目公示更	5 V)			
		18	维修保险	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-21	2021-04-21/2021-04-21	未生成	(#a)	项目公示更	\$ ~			
		19	维保	竣工检测	浦东	已提交	2021-04-21	2021-04-21/2021-04-21	未生成	修改	项目公示更	5 V)			

SUG #586 项目生命周期记录	□ × │ 觉 地图_百度搜索	× 🕴 🍷 奧塞花國至演浦新苑-	五村 - 百度 🗙 💚 上海消防技术服务机	构执业活动 × 📀 2ed010	d70-7741-4fc4-9d33-eb × │ ҂ 上海淌	防技术服务机构执业活动影 × +		- o ×								
← → C ▲ 不安全	121.4.101.63:7001/jigou/projectTe	chnology						ト ☆ 🔟 🛪 🖯 🖽 🗄								
🕲 上海消防技术	服务机构执业活动管理	王系统					2021-0	15-11 21:57:12 🧖								
● 首页	项目列表 / 维保月报															
技术服务机构 ^	维保月报															
■ 项月登记		40 86 01.00 DB 80.0754-851 D06.75														
	序号	名称	起止时间	周期	维保任务完成情况	月报推送状态	故障情况	操作								
№ 报告备案	1	第1次维保计划	2020-06-01 - 2020-07-01	月度	延期完成	已推送	正常	编辑								
	2	第2次维保计划	2020-07-01 - 2020-08-01	月度	延期完成	未推送	正常	编辑								
	3	第3次维保计划	2020-08-01 - 2020-09-01	季度	延期完成	未推送	正常	编辑								
	4	第4次维保计划	2020-09-01 - 2020-10-01	月度	待办	未推送	正常	编辑								
	5	第5次维保计划	2020-10-01 - 2020-11-01	月度	待办	未推送	正常	编辑								
	6	第6次维保计划	2020-11-01 - 2020-12-01	半年	待办	未推送	正常	編輯								
	7	第7次维保计划	2020-12-01 - 2021-01-01	月度	待办	未推送	正常	编辑								
	8	第8次维保计划	2021-01-01 - 2021-02-01	月度	延期完成	未推送	正常	编辑								
	9	第9次维保计划	2021-02-01 - 2021-03-01	季度	待办	未推送	正常	编辑								
	10	第10次维保计划	2021-03-01 - 2021-04-01	月度	待办	未推送	正常	编辑								
	11	第11次维保计划	2021-04-01 - 2021-05-01	月度	已完成	未推送	正常	编辑								

6 BUG #586 项目生命周期记录	表示:× 🛛 😸 地図_	百度搜索 ×	會塞花園至演浦新苑	-五村 - 百度 ×	步海浦防技术服务机构执业活动。×	3 2ed01d70-7741-4fc4-9d33-eb ×	✤ 上海消防技术服务机构执业活动。	× +		-	o ×
← → C ▲ 不安全	121.4.101.63:700	11/jigou/projectTechnology	l.						야 ☆ 🖸	* 0	更新!
🙁 上海消防技术	、服务机构执	山业活动管理系统	(2021-05-11 2	1:58:25	
● 首页	项目列表 / 维	保月报 / 月报编辑			修改月报	记录数据	×				
拉术服务机构			系统	细水雾灭火系	统						
Ⅲ 项目登记			维保设备及分项	阀门				_			
№ 报告备案	r		设备状态	故障							
		系统	故摩描述					维保计划执行情况 未按期完成的原因	操作	-	
			延期完成	延期完成				456456	2 编辑	1	
			未按时完成原因	456456				asdfsadf	之 编辑		
		细水雾灭火系统					li li	sadasdas	2.编辑	-	
					〈上—页 保	存 下—页 >		asdasdsad	2 编辑		
				ש בר	KTTTODA	ш.тр. /	<u>)</u>	1	2 编辑		
		维保情况总结及建议:(当	前存在的问题,解决到	Ё议):						_	
		1212121212									
								项目负责人: 范登日	岳 编制人:范登	岳	
	L	维保单位:上海颐标电子	科技有限公司					日期::	2021-05-11 21:58:	04	
	÷							✓ 打印月报	✓ 保存并推注		

项目列表 / 维保月报 / 月报编辑

建筑消防设施维护保养计划表

– 🗆 ×

(第1次维保计划: 2020-06-01至07-01)

7514			14.04.141.14		维保计划执行情况	
系统	维保设备及 分项	设备状态	故障抽 还	完成情况	未按期完成的原因	操作
	阀门	故障		延期完成	456456	② 编辑
	组件	正常	1	延期完成	asdfsadf	∠ 编辑
细水雾灭火系统	闭式系统	正常	1	延期完成	fasdfadsf	② 編辑
细水蒸火火系统 —	喷头	正常	1	延期完成	sadasdas	② 编辑
	储水箱、储水容器、储气容器	故障	dasdas	延期完成	asdasdsad	② 編辑
	分区控制阀	正常	Ι	延期完成	1	之 编辑
维保情况总结及建议:(当前存在的	问题,解决建议):	1				1
1212121212					项目负责人: 范登	任 编制人:范
					日期	2021-05-12 20:2
维保单位:上海颐标电子科技有限。	公司					
维保单位: 上海颐标电子科技有限2					✓ 打印月报	✓ 保存并推送

							5			
			Kr_ 11 14	ALL DO H	at you to the last	*				
		建筑)	月防设施:	维护休乔	育仍月度报	农				
			(第1次维保	计划:2021-03-12	·至04-11)					
项目	1名称:FanOne	维保项目		项目地址:上海市浦东新区耀华路215号						
序	E bit	的现象在几面	非法让太	14 the 14t 14	维	保计划执行情况				
号	示动	非体设备及力型	政他状态	施维护保养情况月度报表 :维保计划:2021-03-12至04-11) 项目地址:上海市浦东射 数障描述 维保计划执行 完成情况 未接	未按期完成原因					
0	细水雾灭火 系统	分区控制阀	正常		延期完成	111111				
存力	在问题及建议	12131231111				201 0 0	1			
14.14	- manana					项目负责人:注册消防工程师1	1			
维任	米单位:上海顾	标电子科技有限公:	5]			日期:2021-05-12 16:05:51	1			
100.0										

删除项目/终止项目

- 1. 此节点是需要在移动端长按某项目后自动弹出窗口
- 2. 项目无提交的项目可以删除项目
- 3. 项目已提交的项目不可删除只能终止或者继续执业(需填写终止原因)

	19:13	100% 📟	••••• WeChat হ	10:12	100% 🚍
<			<	项目管理	••• 0
Q.清输入搜索关端部 集保 检测	保 项目B S編 2021-0: 已境交 施东 202	2-15 / 2021-08-15	维保检测	大麦堆护 () () () () () () () () () () () () () (5-06 / 2021-10-06 ④执业历史
维保 检测 20 元 人 30 元 30 元	○开始执业 修保养项目 3021-0 10552 また 3022	◎挑业历史 4-13 / 2021-04-17	维保 检测	成PDFa 主人流音岳 2021-0 正居之 宝山 202 一 田居之 宝山 202 〇 开始执い 终止提示	5-30 / 2021-12-31 回世述历史
确定删除	删除提示 测试维修保养项目	目吗? -13	保 终止原因: 刻 项目信息与	百合同不符合	终止
取消	đ	定	E E	3 H a	ы). Б),
			维保 检测	ndengyuec 書人注册前訂單詞。21-0 202 一 百姓交 主山 202	4-26/2021-04-27 1 40000m ² 〇班州历史
	项目登记			hé T tà Bi A A 项目登记	

(七)出具报告(PC端)

2. 技术负责人登录 pc 端,在左侧菜单选择"报告备案"系统显示项目信息,点击需要出具报告的项目右侧"查看报告",点击"新增报告",系统进入该项目报告备案。

3. 出具报告共分为4部分

- (1) 信息录入
- (2) 核对技术服务报告封面
- (3) 上传报告信息并备案; 技术负责人审核;
- (4) 技术负责人审核通过,可打印技术服务报告

4. 报告状态:已保存、已提交、已生效。分别表示报告临时保存、报告提交待审核、报告 审核通过。

✤ 上海滴防技术服务机构执业	活动:×	+									- ø ×
← → C ▲ 不安全	192.16	8.3.27:8088/jigou/report							0 7	👌 🖬 💈	• 0 (Eff :
上海酒防技术服务机构执业活动管理	■ 首页 / 技术服务机构 / 报告备案								90% - +	· 沃东东	tiente 🧖
486 首页	首页	● 报告留案 ×									
O 技术服务机构 ^	项目名称	▲ 遺輸入项目名称	服务类型	读选择服务关型 ∨	0 控						
這 项目登记		项目名称	服务类型	所属区县	项目负责人	建设(委托)单位	合同编号	合同签订日期	合同起止时间	操作	_
■ 报告备案	1	保养No.2	维护保养	浦东	范登岳	121212		2020-03-28	2020-08-28 / 2021-07-28	查香报告	e l
	2	保养项目NO.3	维护保养	浦东	范登岳	2121		2020-03-28	2020-07-28 / 2021-03-28	宣 章报告	6
	3	维修保养项目NO.2	维护保养	浦东	范登岳	21212		2020-03-27	2020-03-28 / 2021-03-28	宣誓报告	6
	4	维修保养项目NO.1	维护保养	浦东	范登岳	丽西科技有限公司		2020-03-30	2020-04-30 / 2021-04-30	章新报告	
									共4象 10魚/页 v	C 1 >	前往 1 页

✤ 上海消防技术服务机构执业	活动作 × +							- 0 ×
← → C ▲ 不安全	192.168.3.27:8088/jigou/repo	ort						॰ ९ के 💹 🕈 🖯 🎫 🖡
上海深防技术服务机构执业活动管理	首页 / 技术服务机构 / 报告	潘宏						₹系統I 欢迎范登岳登录系统I 欢迎范登县 🗖
89 首页	首页 ● 报告备案 ×							
✿ 技术服务机构 ∧	项目列表 / 维修保养项目NO.1							
遭 项目登记	面目名称	服冬迷型	青海明码	北日間	报告提交日期	报告状态	授作	
1 报告备案	And			*****	JENE COM		and P	
				百八次四日				

✤ 上海消防技术服务机构指	丸业活动//× +		- 0 ×
← → C ▲ 不安	全 192.168.3.27:8088/jigou/report		॰ ९ 🌣 🔟 🗯 \varTheta 👼 🔅
上海湖明技术最多和构体也无动着理 28 首页	■23 ● 約倍488 5 项目列表 / 維修保养项目NO.1 / 新増报告		
O 技术服务机构	ℓ 1信意录入 >	2 核对技术服务报告封面	> 6 4打印技术服务报告
□ 项目登记		消防技术服务报告	
		送日名称 世界经济进行NO.1	
		版目始社	
		服务对象	
		建(均)试验(适所)各称 建(均)试验(适所)各称类加 最高大灾危险性 建筑总起数 服务使起数 印 明 國务面积(m ¹)	
		1 G St山道和房 19_3 中 推修探索检测结论:	
		服务类型 造步 保井	
		服务内容 消防专用电话:据次 建 灭义系统,气体灭义系统	
		維約保养检测问题或 え 協力説明	
		项目负责人 加重亚 技术负责人 加重曲	
		12071:LIRUAROUKETJE、WWWUPGHYUEA、IKETHELAGI WYTRIMURAL EHRIAERAGI SUBGLUBRUKEAGIS	l

✤ 上海消防技术服务机/	构执业活动》 × +				- 6 ×
← → C ▲ ⊼	安全 192.168.3.27:8088/jigou/report				ञ २ 🕁 🖪 🗯 🖯 🦉 🛤 🗄
上海消防波术服务印刷执机系动管理	■ ■ 首页 / 技术服务机构 / 报告留案				·登录系统 欢迎范登岳登录系统 欢迎范 👼
42a 首页	首页 ● 股告部項 ×				
A	项目列表 / 維修保养项目NO.1 / 新增报告				
₩ 技术服务4/4					
遭 项目登记	Z 1 信息安人	2 核对技术服务报告封固		● 3 上传报告信息开食菜	© 4 打出放不服务报告
▶ 报告备室					
		合同编号 项目名称 地 社 郵托単位	维保检测报告 ZK0001 维修保养项目NO1 浦东区上海市建华215商务广场 丽国科技有限公司		
			* -7		

✤ 上海滿防技术服务机构执业混	动 × +						- 0 ×
← → C ▲ 不安全	121.4.101.63:7001/jigou/report						아 🌣 📴 🛸 😝 👿 👬 🔋
上海消防技术服务机构执业活动管理	➡ 首页 / 技术服务机构 / 报告备案		● 提交成功.技术负责人审核通过后.方可	生效		范登	圣岳登录系统!欢迎范登岳登录系统!;
489 首页	首页 ● 报告音客 × 项目登记 ×						
技术服务机构 ^	项目列表 / 保养No.2 / 新增报告						
遭 项目登记	▲ 1 信息录入		2 核对技术服务报告封面		3上传报告信息并备案		合 4 打印技术服务报告
		附件上传:					
		技术服务报告:	N的內容转換成pdf文件后上传。 (的技术服务报告应当包括下列主要内容: 支术服务的追止时间、技术服务所依据的标准 支术负责人、项目负责人签名,并加能消防技 (0 點时的) 能从生效"后,方可获取二维码及水印,并或起 成,且具有法律效应。	、 木服券机构印章。			

(八) 审核报告

- 1. 技术负责人登录移动(小程序)端,技术审核菜单*****
- 2. 审核报告共分为2部分



- (1) 点击技术审核菜单 *****
- (2) 审核报告列表
- (3) 审核报告
 - ① 同意
 - ② 驳回

●●●●● WeChat �	17:15	100% 💷 '	●●●●● WeChat �	17:15	100% 🔲 '	••••• WeChat@	17:25	1005	% 📖
E	海市消防技术服务机构执业活	动管 ••• 🔘	<	审核报告列表	••• 0	<	审核报告	()	0
待办			未审核		已审核	项目名称		保养	No.2
-	.0	-0	保养No.2	-		项目地址	上海市浦	东新区耀华路2	15号
消息	入职离职审核	技术审核	保养 项目负责人: 范登岳		> 2021-03-29	最大单体建筑 面积		12	1212
机构管理						服务类型			保养
していた。	送人授权代表	また しんしゅう しんしゅ しんしゅ				服务内容	细水雾灭火系统,电气火灾; 统,火灾应急	监控系统,泡沫灭 照明和疏散指示	2火系 标志
执业管理						委托单位		12	1212
						技术负责人		范	遵岳
项目初始登记	项目管理					项目负责人		范	澄岳
信息查询						现场操作人		30	<u>(登</u> 岳
1.00	-					服务对象			
人员查询	项目查询	で 报告查询				建筑物(场所)名 危险性:乙;	(称:12121212;建筑物(场所)	类别:19_3;最高	火灾
						报告附件			
						٢			
						同意			0
						驳回			
									5

二、重点说明

- **实名认证:** 技术服务机构和从业人员首次登录系统,必须进行实名认证,请保证营业执照、自拍照、 身份证照片清晰可用; 技术服务机构和从业人员必须在部局系统存在。
- **项目登记二部曲**:项目登记、添加委托单位联系人。对于检测评估类项目,项目登记完成后,
 在移动端"委托单位"按第5条添加委托单位联系人后才能开始执业:切记。
- 3. 项目登记三部曲:项目登记、添加委托单位联系人、PC端编制维保计划。对于维保类项目,项目登记完成后,在移动端"委托单位"按第5条添加委托单位联系人后才能开始执业。维保类项目必须在 PC端编辑维保计划;切记。
- 项目登记:项目信息提交后开始首次执业后,项目所区域、项目详细地址、项目坐标、维保责任范围、服务对象、合同编号、合同签订日期、合同开始日期、合同结束日期等不能修改。其他信息可以修改,系统记录修改历史。项目状态:已保存、已提交、已执业、待复检、已完成、已终止。
- 5. 添加委托单位联系人:项目管理-委托单位,点击"添加联系人"按钮,系统显示添加联系人的二维码,请委托单位联系人扫描二维码,按系统要求提交联系人信息后,必须关注公众号上海消防公众服务平台。切记。委托单位联系人必须是委托单位的员工。
- **真实到场执业**:从业人员必须到达项目现场并经人脸识别通过后开始执业。一人在同一时刻只能 在一个项目上开始执业。
- 7. 执业反馈单: 单日同一项目多人开始执业,有且必有一人填写执业反馈单,推送委托单位。
- 8. **委托单位评价**:委托单位必须查看上海消防公众服务平台推送的微信消息,及时对执业情况进行四个一致性两个是否进行核实,厘清双方责任,并作出该次执业任务的满意度评价。
- 9. 维保项目: 开始执业前编制维保计划,当期维保现场执业完成,并经用户评价后需编制维保月报。
- 10. 报告备案: 检测评估类项目,必须现场执业记录并经委托单位评价才能出具报告;维保类项目,必须有现场执业记录并经委托单位评价,出具月报后,才能出具报告;报告状态:已保存、已提交、已 生效;
- 11. 历史数据迁移: 接入一期系统所有项目和技术服务报告。二期正式上线时刻,推荐检测与评估类项目在一期系统中完成出具报告。正在进行中的项目接入二期后,需要按照第2和第3条的要求进行项目信息补齐、提供二维码添加委托单位联系人、编制维保计划。上述工作完成后该项目可以正常开始执业。

上海市消防技术服务机构执业活动管理 系统 v2.0 测试方法

一、测试角色

消防技术服务机构法人、管理人员、技术负责人、项目负责 人、消防设施操作员、委托单位联系人等6种角色。其中,委托 单位联系人的测试角色可由本单位人员担任。

二、测试内容和方法

落实测试人员和任务分工,开展全功能模块和全业务流程测试。具体如下:

(一)功能模块测试

主要测试以下内容:1、实名登记:测试本单位及全部从业 人员是否可以实名登记;2、人员入离职:测试申请入职、离职, 对应的同意和驳回功能是否正常;3、技术负责人任命:人员任 命前后,查看技术负责人角色的权限功能是否正常;4、生命周 期:查看系统是否实现全生命周期记录:项目的记录节点是"签 订合同、项目登记、现场执业/评价、出具报告、合同终止(或 项目终止)";人员是"获取资格、公司入职、执业历程(公司离 职)";机构是"公司成立、符合从业条件、执业历程、(不符合 从业条件)"。5、标签评价:查看"我的"标签数据的变化。从业 时长、编制报告数、星级分数等数据是否随实际从业过程同步更 新、是否正确。6、对于委托单位联系人:重点查看是否正常接

-1 -

收机构推送的消息(包括添加联系人基本信息、维保计划、每次执业结束的确认评价、维保情况月度报表)。

(二) 业务流程测试

各机构根据自身业务范围,按照系统业务流程,开展业务流程测试。对于历史数据中未出具报告的项目,需补录完"项目坐标"、"委托单位联系人"、"维保计划"等信息,再按照系统流程执行。

1、测试消防设施维保业务。测试不少于5个项目(若有历 史数据中未出具报告的项目,测试至少1个)。有条件的情况下, 选取不同类型的建筑物(包括高层建筑、大型园区、地下空间等 场景),按照系统业务流程,模拟真实从业:(1)项目登记:按 照系统引导填写项目信息,测试项目提交后再作修改的情况:(2) 编制并推送维保计划:测试完全按照国标/行标、部分自主编辑 维保计划等情况:(3)现场从业:不少于1名项目负责人、2名 操作员。测试未完善项目信息、未推送维保计划、非本人执业、 超距执业等情况下"开始执业"和"结束执业"功能;(4)执业反馈: 测试现场结束执业、超距结束执业、部分人员一直不结束执业等 情况下的执业反馈操作。(5) 业主确认评价:测试委托单位不同 联系人对同一项目评价,观察评价信息是否显示正确以及从业得 分是否正确。(6)编制报告:至少开展1次从业活动后出具技术 服务报告。

为确保测试效果,建议每天每个项目开展从业不少于1次,

-2 -

每次至少完成上述(1)-(5)的步骤,测试期间每个项目出具 不少于2份维保报告。

2、测试消防设施检测业务。新登记5个检测项目,按照系统业务流程,模拟真实从业(参照维保业务的(1)、(3)、(4)、(5)内容)。建议每天每个项目开展从业不少于1次,测试期间每个项目出具不少于2份检测报告。

3、测试消防安全评估业务。新登记5个评估项目,按照系统业务流程,模拟真实从业(参照检测业务)。建议每天每个项目开展从业不少于1次,测试期间每个项目出具不少于2份评估报告。